

# La habitabilidad de las viviendas en la Zona Metropolitana de Tehuantepec 2010-2020

Lic. Ruiz Martínez, Eduardo<sup>1</sup>, Dr. Ávila Flores, Omar<sup>2</sup>, Dr. García Benítez, Marcelino<sup>3</sup>, Mtro. Aragón Cruz, Abisai<sup>4</sup>

## Resumen

El crecimiento urbano en México y el aumento de la población ha generado grandes problemáticas como es la generación de residuos sólidos urbanos, asentamientos urbanos irregulares, segregación espacial, pobreza, marginación, inseguridad y la forma de aprovechamiento de los recursos naturales y por lo tanto afecta a las condiciones de las viviendas que albergan las diferentes zonas metropolitanas. El objetivo de este estudio es describir las condiciones de habitabilidad de las viviendas de la Zona Metropolitana (ZM) de Tehuantepec en el periodo 2010-2020, mediante la evaluación de las variables de servicios públicos, materiales de construcción, bienes con los que cuenta la vivienda y servicios complementarios (educación, empleo, salud, abasto de alimentos, áreas verdes y recreación). Es un estudio cuantitativo con alcance correlacional y se usará la información de los Censos 2010 y 2020 del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), y el Directorio Estadístico Nacional de Unidades Económicas (DENUE, 2019) para el análisis de la información se utiliza el método de análisis jerárquico de Saaty y para la representación espacial el programa ArcGIS. 10.5. El trabajo cobra relevancia debido a la generación espacial de las zonas bajas de habitabilidad para que los gobiernos municipales le otorguen atención, también contribuye al objetivo 11 de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS). Los primeros resultados demuestran que la cobertura de servicios básicos (energía eléctrica, drenaje, agua potable) son cubiertos en un 90% por ciento en adelante, pero en contraste con la planeación de los gobiernos municipales se sigue identificando la carencia de estos servicios y se determina que el número de viviendas en los municipios incrementaron. Finalmente se concluye que es suma relevancia que los gobiernos de esta ZM trabajen en su política pública de planeación urbana y de ordenamiento territorial y de crear una regiduría que se encargue de la planeación de sus centros de población (Inter-municipalidad).

**Palabras Clave:** Habitabilidad, Vivienda, Zona Metropolitana, Planeación urbana.

---

<sup>1</sup> Estudiante del segundo semestre de la Maestría en Planeación Estratégica Municipal, División de Estudios de Posgrado, Universidad de la Sierra Sur, e-mail: eduart.5478@gmail.com.

<sup>2</sup> Profesor-Investigador, Director del Comité Tutorial, adscrito a la División de Estudios de Posgrado, Universidad de la Sierra Sur, e-mail:afomar\_1@hotmail.com.

<sup>3</sup> Profesor-Investigador, Co-Director del Comité Tutorial, Universidad de Ciencias y Arte de Chiapas, e-mail: geomagabe@gmail.com.

<sup>4</sup> Profesor-Investigador, Asesor del Comité Tutorial, adscrito a la División de Estudios de Posgrado, Universidad de la Sierra Sur, e-mail: abisai.aragon.cruz@gmail.com.